



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

17.12.2024

№ 31-02-1-4-3465

┌ Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях
в пользу ПАО «Россети Урал» ┐

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 7 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края», пунктом 3.43⁷ Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413)) от 13 ноября 2024 г. № б/н (вх. от 21 ноября 2024 г. № ГУ31-02-1-25-2401)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС Сылва 35/6кВ, ВЛ-35 кВ Куликовка-Сылва (с совместной подвеской с участком ВЛ-35 кВ Куликовка-Валежная с отпайкой на ПС Сылва)», входящего в состав электросетевого комплекса «Подстанция 110/10 кВ «Мостовая» с кадастровым номером 59:32:0000000:10589 (номер и дата государственной регистрации права № 59-59-14/028/2008-225 от 24 июля 2008 г.), публичный сервитут в отношении земельных участков и земель согласно приложению 1 (далее – Земельные участки, Земли).



2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ на кадастровом плане территории согласно приложению 2.

3. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

4. Срок, в течение которого использование Земельных участков (их частей), Земли в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии таких обстоятельств): ежегодно с 1 января по 31 декабря (в период плановых (ремонтных) работ).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

6. ПАО «Россети Урал» привести Земельные участки (их части), Земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

7.1. разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства <https://migd.permkrai.ru/>;

7.2. направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

7.3. направить копию настоящего приказа в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



К.М. Хайруллина



Приложение 1
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от 17.12.2024 № 31-02-1-4-3465

Перечень земельных участков (земель),
в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка, адрес или иное описание местоположения таких земельных участков
1	59:32:0050027:144 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва)
2	59:32:0050027:15427 (Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Сылва, улица Победы, з/у 16)
3	59:32:0050027:16685 (Пермский край, Пермский муниципальный округ п. Сылва)
4	59:32:0050027:16725 (Пермский край, м.о. Пермский, п. Сылва)
5	59:32:0050027:16886 (Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сылва)
6	59:32:0050027:16917 (Пермский край, Пермский м.о., тер. СНТ Сылва)
7	59:32:0050007:423 (Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Сылвенское, сп Сылва, с/т Стрелка)
8	59:32:0050027:16706 (Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сылва)
9	59:32:0050007:365 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, п. Сылва, с/т Стрелка, участок № 176)
10	59:32:0050007:790 (Пермский край, Пермский район, Сылвенское сельское поселение, садоводческое товарищество "Стрелка")
11	59:32:0000000:9209 (Пермский край, м.р-н Пермский, Пермское лесничество, Лядовское участковое лесничество, кварталы №№ 46, 50, 51)
12	59:32:0050027:7232 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва)
13	59:32:0050027:44 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, сад Стрелка, участок 155)
14	59:32:0050027:393 (Пермский край, р-н Пермский, рп. Сылва, ул. Победы, дом 2, квартира 1)
15	59:32:0050027:3347 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Стрелка)
16	59:32:0050027:31 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Стрелка, Участок 210)
17	59:32:0050027:277 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Стрелка, Участок 184)
18	59:32:0050027:2527 (Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, ул. Победы, д. 6/2)
19	59:32:0050027:2458 (Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, сад Стрелка)
20	59:32:0050027:228 (Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, п. Сылва)
21	59:32:0050027:2257 (Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, ул. Победы, 3-2)
22	59:32:0050027:2256 (Пермский край, Пермский р-н, пгт. Сылва, ул. Победы, дом 2, квартира 2)
23	59:32:0050027:2253 (Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, ул. Победы, дом 6, квартира 1)
24	59:32:0050027:2050 (Пермский край, Пермский р-н, пгт. Сылва, ул. Победы, дом 5,



	квартира 1)
25	59:32:0050027:1908 (Пермский край, Пермский район, пгт. Сылва, ул. Победы, дом 5, квартира 2)
26	59:32:0050027:1792 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, участок находится примерно в 300 м от жилого дома по улице Заводской переулок, д.21)
27	59:32:0050027:17 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Стрелка, Участок 9)
28	59:32:0050027:1628 (Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Сылва, улица Победы, з/у 6/1)
29	59:32:0050027:15541 (Пермский край, Пермский муниципальный район, Сылвенское сельское поселение, п. Сылва, ул. Победы)
30	59:32:0050027:15525 (Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Сылва, улица Победы, з/у 4Б)
31	59:32:0050027:15504 (Пермский край, Пермский муниципальный район, Сылвенское сельское поселение, п. Сылва)
32	59:32:0050027:15470 (Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с.п., п. Сылва)
33	59:32:0050027:15438 (Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, п. Сылва)
34	59:32:0050027:14426 (Пермский край, Пермский р-н, п. Сылва)
35	59:32:0050027:14424 (Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, ул. Победы, д.6, кв.2)
36	59:32:0050027:14423 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Сылва, улица Победы, з/у 7Б)
37	59:32:0050027:14235 (Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п. Сылва.)
38	59:32:0050027:13830 (Пермский край, Пермский муниципальный район, Сылвенское сельское поселение, пос. Сылва, ВЛ-35 кВ Куликовка-Сылва (с совместной подвеской с участком ВЛ-35 кВ Куликовка-Валежная с отпайкой на ПС "Сылва"))
39	59:32:0050027:13829 (Пермский край, Пермский муниципальный район, Сылвенское сельское поселение, пос.Сылва, ВЛ-110кВ отпайка на ПС "Куликовка" от ВЛ-110кВ Владимирская-Мостовая)
40	59:32:0050027:12386 (Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, с/т "Стрелка", участок 211)
41	59:32:0050027:12322 (Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п. Сылва)
42	59:32:0050007:909 (Пермский край, Пермский район, Сылвенское сельское поселение, п. Сылва, с/т "Стрелка")
43	59:32:0050007:785 (Пермский край, Пермский район, п. Сылва, садоводческое товарищество "Стрелка")
44	59:32:0050007:722 (Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, с/т "Стрелка", участок №175)
45	59:32:0050007:711 (Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, аал Стрелка)
46	59:32:0050007:707 (Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/пос., п. Сылва, с/т "Стрелка")
47	59:32:0050007:706 (Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, м/р «с/т «Стрелка», уч. 198.)
48	59:32:0050007:689 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Сылва, сад Стрелка, з/у 5/1)
49	59:32:0050007:653 (Пермский край, р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва, с/т Стрелка, з/у 177)
50	59:32:0050007:638 (Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/пос., сп Сылва, с/т Стрелка)



51	59:32:0050007:626 (Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Сылва, сад Стрелка, з/у 187)
52	59:32:0050007:622 (Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, п Сылва, сад Стрелка, з/у 185)
53	59:32:0050007:602 (Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Стрелка, участок № 182)
54	59:32:0050007:601 (Пермский край, Пермский район, Сылвенское, с/п с.п. Сылва, с/т Стрелка, Участок №202)
55	59:32:0050007:569 (Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/пос., сп Сылва, с/т Стрелка)
56	59:32:0050007:507 (Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/пос., сп. Сылва, с/т Стрелка)
57	59:32:0050007:386 (Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, с/т Стрелка)
58	59:32:0050027:16925 (Пермский край, Пермский м.о., п. Сылва)
59	59:32:0050027:16926 (Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.о., п Сылва)
60	59:32:0050007 (Пермский край, Пермский район)
61	59:32:0050027 (Пермский край, Пермский район)



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ПС Сылва 35/6кВ, ВЛ-35 кВ Куликовка-Сылва (с совместной подвеской с участком ВЛ-35 кВ Куликовка-Валежная с
отпайкой на ПС Сылва)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	86143 кв.м ± 61.91 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ПС Сылва 35/6кВ, ВЛ-35 кВ Куликовка-Сылва (с совместной подвеской с участком ВЛ-35 кВ Куликовка-Валежная с отпайкой на ПС Сылва) (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	520853.63	2261286.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	520474.02	2261220.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	520005.31	2261140.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	519701.13	2261086.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	519667.37	2261008.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	519595.13	2260921.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	519638.49	2260680.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	519674.06	2260619.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	519694.93	2260592.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	519754.49	2260570.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	519784.81	2260508.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	519794.36	2260505.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	519819.37	2260535.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



14	519810.33	2260537.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	519780.61	2260598.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	519717.01	2260623.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	519703.88	2260639.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	519672.81	2260693.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	519633.54	2260911.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	519698.30	2260989.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	519726.45	2261054.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	520011.49	2261105.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	520480.17	2261185.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	520867.05	2261252.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	521231.42	2261490.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	521234.92	2261482.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	521237.13	2261481.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	521250.89	2261486.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	521296.79	2261507.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	521275.63	2261564.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	521265.62	2261569.08	Метод спутниковых	0.10	–



			геодезических измерений (определений)		
32	521218.62	2261552.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	521203.24	2261539.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	521209.98	2261525.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	521211.91	2261520.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	520853.63	2261286.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



Схема расположения границ публичного сервитута

для эксплуатации объектов

ПС Сылва 35/6кВ, ВЛ-35 кВ Куликовка-Сылва (с совместной подвеской с участком ВЛ-35 кВ Куликовка-Валезная с отпайкой на ПС Сылва)

Обзорная схема границ объекта землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы устанавливаемого публичного сервитута
-  - ось линии, контур объекта
-  - границы муниципального образования, населенных пунктов
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта



**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ПС Сылва 35/6кВ, ВЛ-35 кВ Куликовка-Сылва (с совместной подвеской
с участком ВЛ-35 кВ Куликовка-Валезная с отпайкой на ПС Сылва)**

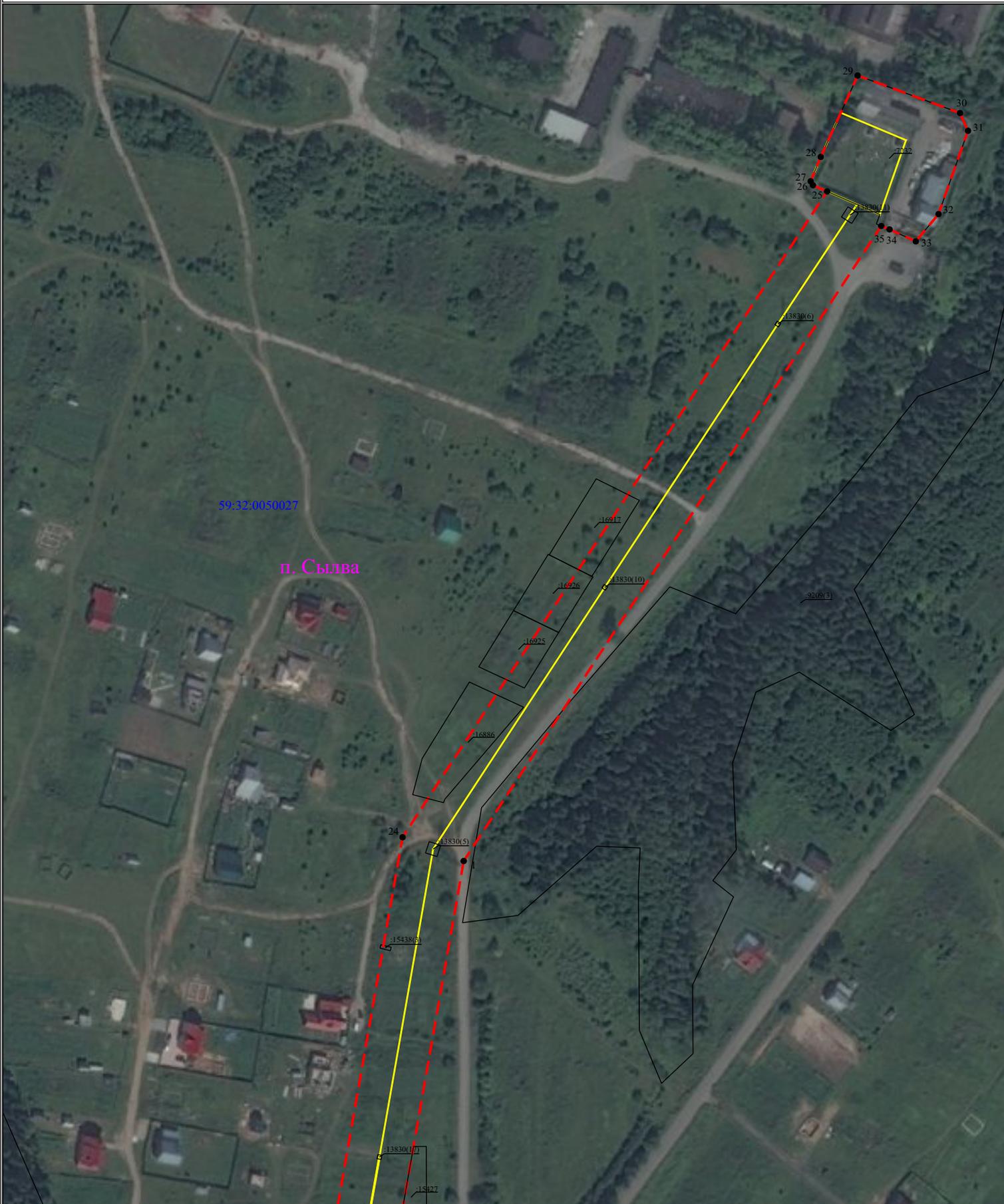
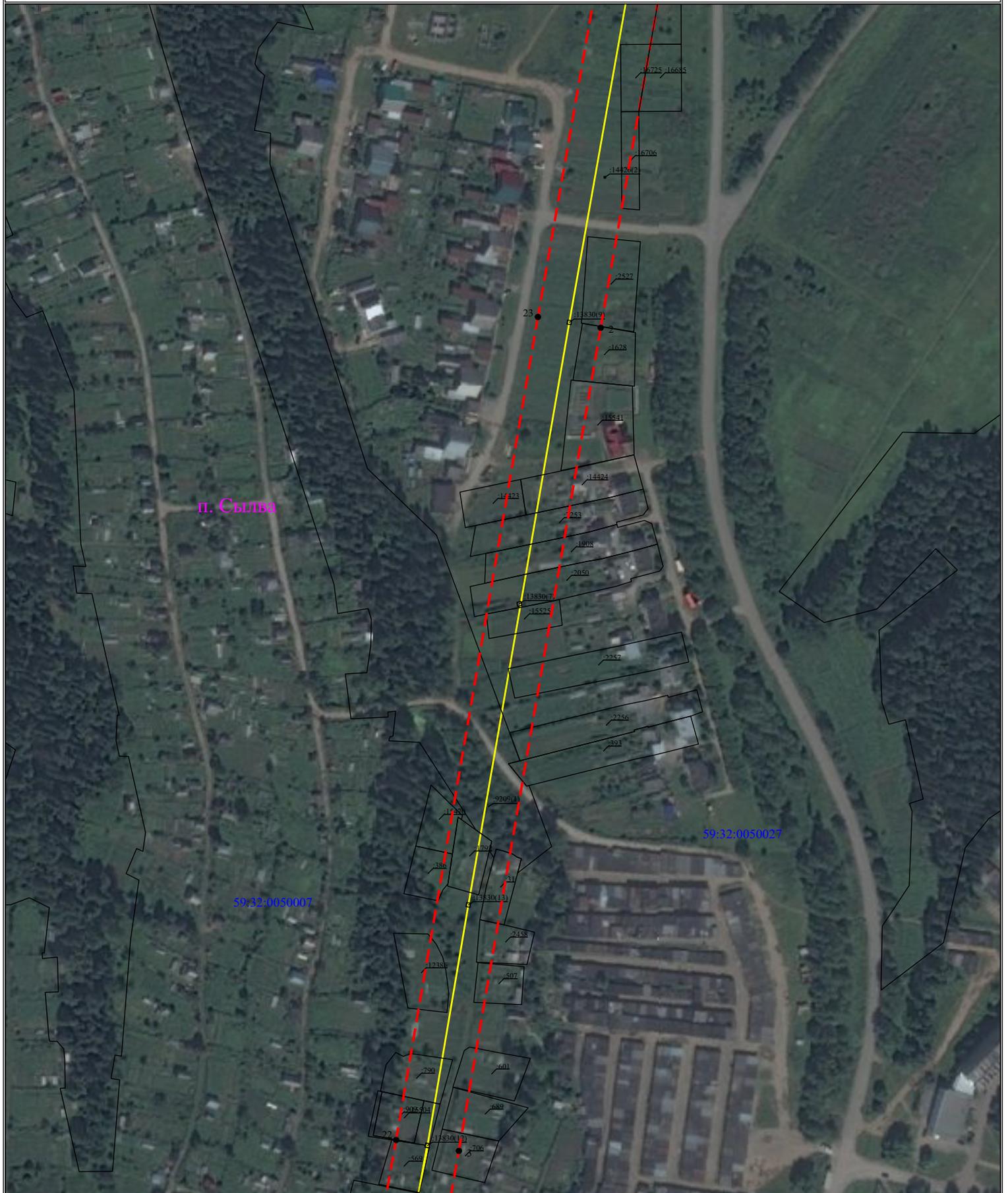
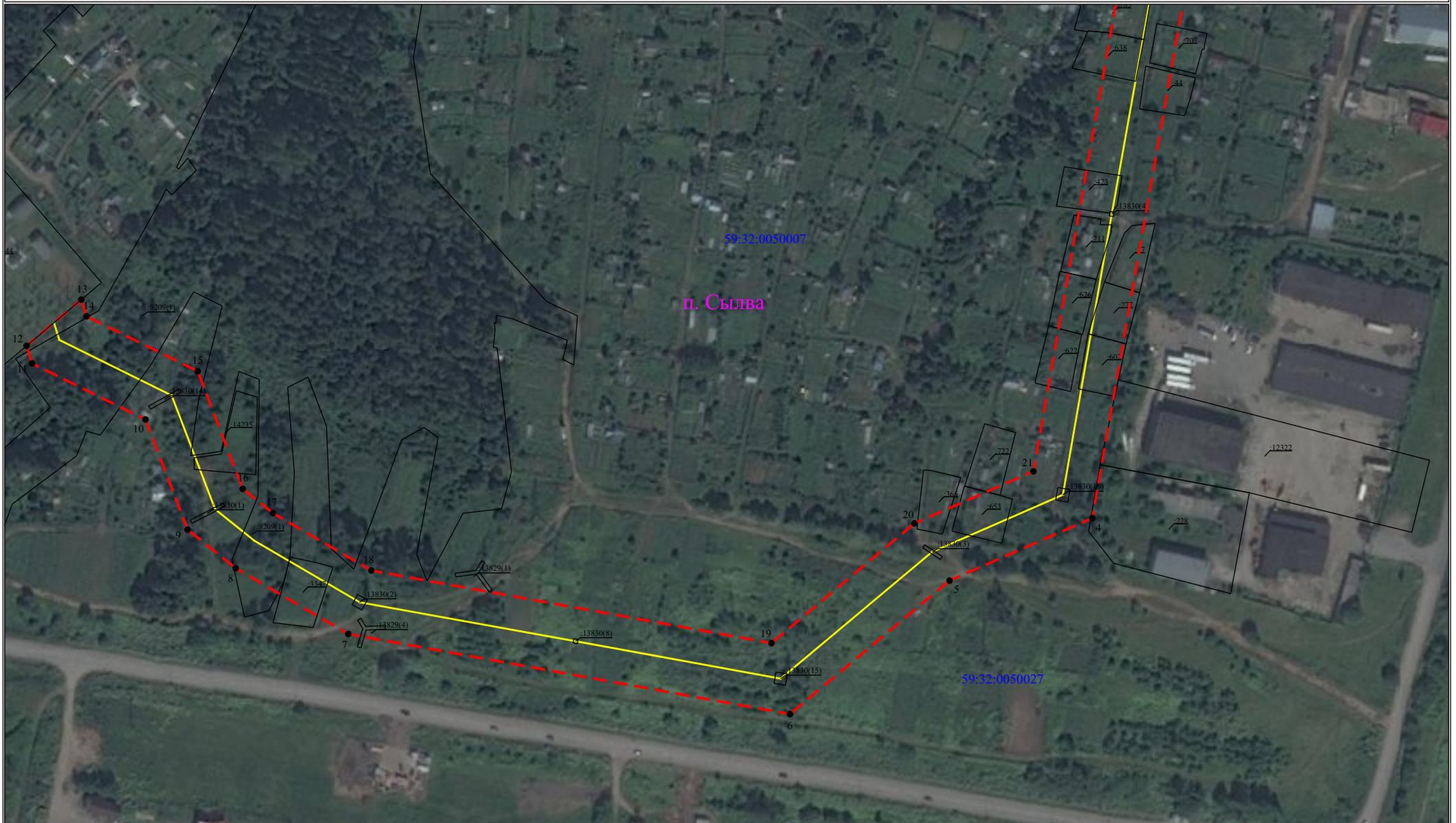


Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов

ПС Сылва 35/6кВ, ВЛ-35 кВ Куликовка-Сылва (с совместной подвеской
с участком ВЛ-35 кВ Куликовка-Валежная с отпайкой на ПС Сылва)



**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ПС Сылва 35/6кВ, ВЛ-35 кВ Куликовка-Сылва (с совместной подвеской
с участком ВЛ-35 кВ Куликовка-Валежная с отпайкой на ПС Сылва)**



Условные обозначения приведены на Листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 4 из 5

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ПС Сылва 35/6кВ, ВЛ-35 кВ Куликовка-Сылва (с совместной подвеской
с участком ВЛ-35 кВ Куликовка-Валезная с отпайкой на ПС Сылва)**

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута 86143 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520853.63	2261286.95
2	520474.02	2261220.79
3	520005.31	2261140.72
4	519701.13	2261086.65
5	519667.37	2261008.76
6	519595.13	2260921.68
7	519638.49	2260680.65
8	519674.06	2260619.21
9	519694.93	2260592.98
10	519754.49	2260570.02
11	519784.81	2260508.09
12	519794.36	2260505.11
13	519819.37	2260535.03
14	519810.33	2260537.84
15	519780.61	2260598.53
16	519717.01	2260623.05
17	519703.88	2260639.55
18	519672.81	2260693.21
19	519633.54	2260911.59
20	519698.3	2260989.6
21	519726.45	2261054.55
22	520011.49	2261105.25
23	520480.17	2261185.32
24	520867.05	2261252.73
25	521231.42	2261490.27
26	521234.92	2261482.34
27	521237.13	2261481.05
28	521250.89	2261486.71
29	521296.79	2261507.36
30	521275.63	2261564.61
31	521265.62	2261569.08
32	521218.62	2261552.59
33	521203.24	2261539.86
34	521209.98	2261525.17
35	521211.91	2261520.54

Система координат: МСК-59, зона 2



Лист согласования к документу № 31-02-1-4-3465 от 17.12.2024

Инициатор согласования: Савина Татьяна Сергеевна Консультант Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края 31-04-2

Согласование инициировано: 16.12.2024 08:20

Краткое содержание: Приказ об установлении публичного сервитута в пользу ПАО Россети Урал (ГеоКраснодар) ПС Сылва 35/6кВ, ВЛ-35 кВ Куликовка-Сылва (с совместной подвеской с участком ВЛ-35 кВ Куликовка-Валежная с отпайкой на ПС Сылва) 2401

Срок окончания публикации – 09.12.2024. Срок оказания гос. услуги – 19.12.2024.
Подпись с 10.12.2024.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

Маршрут: Согласование приказа об установлении ПСРВ

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования
Этап: Этап 1 Тип согласования: параллельное			
1	Путяшева Елена Николаевна		Согласовано 16.12.2024 10:20
2	Гордеев Андрей Юрьевич		Согласовано 16.12.2024 11:56
Этап: Согласование 2 Тип согласования: последовательное			
3	Исполняющий обязанности Балтикова Гузель Идиаловна (Коньшина Мария Сергеевна)		Согласовано 16.12.2024 12:07
4	Маракина Марина Владимировна		Согласовано 16.12.2024 14:28
Тип согласования: последовательное			
5	Хайруллина Ксения Михайловна		ЭП Подписано 17.12.2024 18:11